Italia Nostra Onlus

Sezione di Palermo

Proposta migliorativa per lo schema di massima della variante generale al P.R.G. della città di Palermo

N. 1

Giardino del potenziale sito Unesco della Cuba Soprana-Villa Napoli

Palermo, lì 5 Settembre 2016

Redazione a cura dell'Arch. Gaetano Brucoli e del Dott.Giovanni Renna

Nello spirito della Convenzione Europea del Paesaggio, che prevede la partecipazione attiva di cittadini e associazioni nella tutela del patrimonio paesaggistico degli Stati dell'Unione Europea, l'associazione Italia Nostra Onlus, perseguendo i suoi fini istituzionali di tutela del patrimonio storico-artistico e ambientale del nostro Paese, nella sempre auspicata collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni investite delle funzioni di pianificazione del territorio, ha esaminato lo "Schema di massima" alla variante al Piano Regolatore Generale della città di Palermo che sarà discusso per l'approvazione dal Consiglio Comunale nei prossimi giorni.
La nostra associazione, condividendo i principi di fondo che hanno ispirato la redazione del nuovo strumento urbanistico, in particolare quelli dell'arresto del consumo di suolo e della valorizzazione del patrimonio storico-artistico e paesaggistico della nostra città, considerato come risorsa strategica per lo sviluppo economico di Palermo, desidera sottoporre alla Vostra attenzione le seguenti proposte di modifica allo schema di massima che si ritiene possano migliorarlo a beneficio dell'intera collettività:

Il Presidente della sezione
palermitana di Italia Nostra
Prof. Pietro Longo

1. AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELLA CUBA SOPRANA - VILLA NAPOLI.

Tenuto conto della grande valenza storico - artistica del complesso monumentale di Villa Napoli, che ingloba l'edificio di età normanna della Cuba Soprana, e ciò che rimane del suo antico parco, con il piccolo padiglione della "cubola" e i resti dell'antica peschiera, la proposta di piano suggerita ha lo scopo di ampliare la superficie del giardino intorno alla villa, riducendo contestualmente la sovradimensionata larghezza della via Michele Titone. I grandi edifici condominiali, costruiti negli ultimi 50 anni (l'ultimo non più di quattro anni fa) intorno al monumento, hanno, infatti, irrimediabilmente alterato il suo originario rapporto con lo spazio circostante.

L'ampliamento dell'attuale area verde di rispetto intorno al monumento, che non può non apparire troppo esigua, può essere ottenuto inglobando nel giardino le superfici del fronte meridionale della via Michele Titone, nel tratto compreso tra via Aurelio Zancla e via Giorgio Arcoleo: la nuova sezione stradale proposta prevede marciapiedi alberati della larghezza di m 2,5 ai due lati della carreggiata e una sezione veicolare, (contenente anche gli stalli di parcheggio parallelo ai marciapiedi) pari a m. 11,00.

Si ritiene, inoltre, opportuno mantenere uniforme e costante la nuova sezione stradale (in allargamento) prevista per la via Gaetano la Loggia, nell'intero tratto compreso tra la via Arcoleo ed il prolungamento della via Zancla (con particolare riferimento all'incrocio tra la via La Loggia e la via Costantino Arnone).

Infine, allo scopo di costituire un rapporto visivo diretto tra le aree verdi del giardino della villa e le aree ad esso circostanti non ancora edificate, si ritiene necessario la destinazione a verde pubblico dell'intero fronte orientale del prolungamento della via Antonino Zancla sulla via La Loggia

Immagine n. 1. foto satellitare dell'area di villa Cuba Soprana - Napoli allo stato attuale.

Immagine n. 2: l'area dell'intervento proposto nello schema di massima.

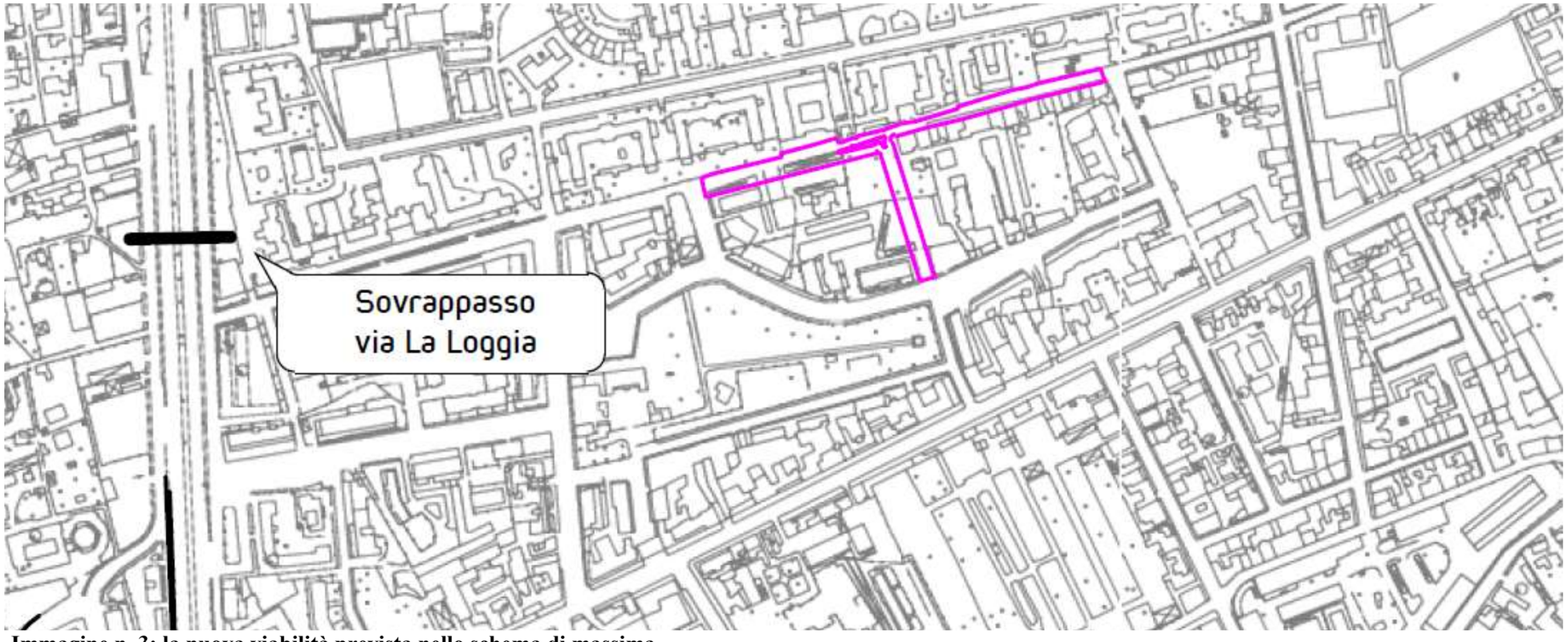

Immagine n. 3: la nuova viabilità prevista nello schema di massima.

LOGGIA
LA
GAETANO
65,4
63,6
66,5
58,7